

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2021, поступившего на рассмотрение 16.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Раздел I Лист 1 | | | |
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела I | Всего листов раздела I: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-73282126 | | | |
| Кадастровый номер: 43:40:000100:125 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 43:40:000100 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 5409 | | | |
| Местоположение: Кировская область, г. Киров, проезд. Транспортный, д. 12 | | | |
| Площадь: 1837.8 | | | |
| Назначение: Нежилое | | | |
| Наименование: Нежилое здание | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2006 | | | |
| Год завершения строительства: 2006 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 11617863.53 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 43:40:000100:389 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют | | | |
| Виды разрешенного использования: склады | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные, ранее учтенные" | | | |
| Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Хлебникова Ирина Валерьевна | | | |

НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ СЛОВАСКОЕ СООБЩЕНИЕ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩЕЕ НАЗНАЧЕНИЕ

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

Сер. № _____ до ____ / ____ г.

кому в ФЛ: ФГ БУ ФКПР РЕЕСТРА ПОКО

территориальный орган исполнительной власти

Составитель: _____

Дата: 17 июня 2021 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574443-15711381783445926050

Владелец: Росреестр

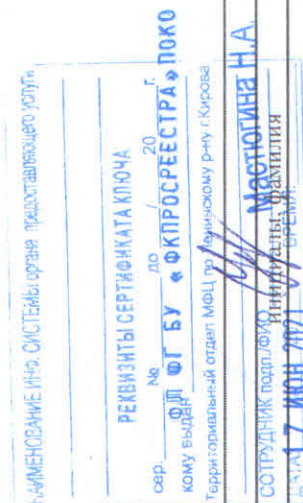
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-73282126 | | | |
| Кадастровый номер: 43:40:000100:125 | | | |

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью фирма "Кировнабсервис", ИНН: 4346002425 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 43-43-01/004/2007-217 22.02.2007 00:00:00 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | | 20.02.2021 11:45:16 |
| | номер государственной регистрации: | | 43:40:000100:125-43/079/2021-4 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 20.02.2021 по 05.08.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор об ипотеке. № 9-2021Ю50-1, выдан 10.02.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ

Сертификат: 987675713574403515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

| | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| Здание | | Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73282126 | | | |
| Кадастровый номер: 43:40:000100:125 | | | |
| 5.2 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | Ипотека 03.12.2019 09:35:06 43:40:000100:125-43/001/2019-3 Срок действия с 03.12.2019 по 18.11.2022 Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603 Договор об ипотеке, № 137-2019Ю50-1, выдан 21.11.2019 данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека 25.04.2019 13:17:43 43:40:000100:125-43/001/2019-2 Срок действия с 25.04.2019 по 16.04.2020 с 25.04.2020 по 16.04.2020 Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603 Договор об ипотеке, № 44-2019Ю50-1, выдан 17.04.2019 данные отсутствуют данные отсутствуют | |
| 5.3 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | |

НАИМЕНОВАНИЕ ИНФ. СИСТЕМЫ ОБЪЕКТ, ПРОДУКТА, УСЛУГИ

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

сер. № до / 20 г.

Ф.Д. О.Г. Б.У. «ФКПРОСРЕЕСТРА.ЛОКО»

Территориальный отдел Мец. по Ленинскому району г.Кирова

СОТРУДНИК ПОДПИСАНО

Инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997675713574

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Полное наименование должности:

| вид объекта недвижимости | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 7 |

16 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-73282126

Кадастровый номер:

| | | |
|-----|---|--|
| 5.4 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 26.09.2017 14:11:28 |
| | номер государственной регистрации: | 43:40:000100:125-43/001/2017-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.09.2017 с 26.09.2017 по 13.09.2019 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603 |
| 5.5 | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, № 47-2017Ю50-1, выдан 18.09.2017 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 01.08.2016 13:24:43 |
| | номер государственной регистрации: | 43-43/001-43/001/526/2016-1052/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.08.2016 с 01.08.2016 по 19.01.2018 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, выдан 20.07.2016 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | |



НАИМЕНОВАНИЕ ИНО. СИСТЕМЫ: КУЛЬТУРА ПЕЧАТАНИЯ ИЛИ ИТОГОВ

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА

с/р. № 0001 до 20 / 20

ОТ БУ «ОКПОРРЕЕСТРА. ПО

Инициалы, фамилия

Сотрудник подл/оно

Дата 17 ИЮН 2011

БРЕМЯ

Маслянина Н

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|
| полное наименование должности | ИНН 90-0106781 ФЕДЕРАЛЬНОМУ КАДАСТРУ ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФИДЕЛИТАТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП |
| | Министерство финансов Российской Федерации Федеральное казначейство Муниципальное казенное учреждение «Услуги по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования "Городской округ Щербинский Московской области" | Сертификат: 99767757135744883451571381783445926050 Владелец: Рострестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | |

| Здание | | |
|--|--|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 16 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-73282126 | | |
| Катастровый номер: 43:40:000100:125 | | |
| 5.6 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 12.07.2016 13:30:52</p> <p>номер государственной регистрации: 43-43/001-43/001/526/2016-670/1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.07.2016 по 28.12.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, выдан 29.06.2016</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> | <p>наименование и/или системы органа, предоставляющего услуги</p> <p>РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА</p> <p>сер. № до / 20 г.</p> <p>кому выдан: ФЛ ОГ БУ & ФКПРОСРЕСІРА ПОКО</p> <p>Территориальный отдел МОН по Ленинскому р-ну г.Корова</p> <p>Сотрудник подл./ф.и.о. МАСЮТИНА Н.А.</p> <p>17 ИЮН 2021</p> |
| 5.7 | <p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 18.03.2016 10:51:41</p> <p>номер государственной регистрации: 43-43/001-43/001/063/2016-406/1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 18.03.2016 по 01.03.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603</p> <p>основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, выдан 02.03.2016</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> | <p>наименование и/или системы органа, предоставляющего услуги</p> <p>РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА</p> <p>сер. № до / 20 г.</p> <p>кому выдан: ФЛ ОГ БУ & ФКПРОСРЕСІРА ПОКО</p> <p>Территориальный отдел МОН по Ленинскому р-ну г.Корова</p> <p>Сотрудник подл./ф.и.о. МАСЮТИНА Н.А.</p> <p>17 ИЮН 2021</p> |
| полное наименование должности | | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | | |
| <p>Сертификат: 99767757135744881515711381783445956050</p> <p>Владелец: Росресстр</p> <p>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> | | |

| Здание | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 16 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-73282126 | | | |
| Кадастровый номер: 43:40:000100:125 | | | |
| 5.8 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 18.08.2014 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 43-43-01/410/2014-525 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.08.2014 с 18.08.2014 по 03.02.2016 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий банк "Хлынов" (акционерное общество), ИНН: 4346013603 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке, выдан 04.08.2014 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

НАИМЕНОВАНИЕ ИНО. СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
сер. № / до 20 г.
ФЛ ФГ БУ * ФКПРОСРЕСТРА* ПОКО
Территориальный отдел Межрайонной службы
г. Киров

СОПРОВОДИТЕЛЬСТВО
Маслюгина Н.А.
ДАТА 17 ИЮН 2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9876757135744865515711381783445936050
Выдана: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

| | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|
| Описание местоположения объекта недвижимости | | | | | |
| Здание | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 | | |
| 16 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73282126 | | | | | |
| Кадастровый номер: 43:40:000100:125 | | | | | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | | | |
| | | | | | |
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | Реквизиты сертификата ключа Сер. № до / 20 г. Кому в ФГУП «ФГИС ЕДР» Сторона, подписавшая документ: Мещеряков Роман Александрович Дата: 17 ИЮН 2021 г. | | |
| | | Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Реквизиты сертификата ключа Сер. № до / 20 г. Кому в ФГУП «ФГИС ЕДР» Сторона, подписавшая документ: Мещеряков Роман Александрович Дата: 17 ИЮН 2021 г. | | |
| полное наименование должности: | | Реквизиты сертификата ключа Сер. № до / 20 г. Кому в ФГУП «ФГИС ЕДР» Сторона, подписавшая документ: Мещеряков Роман Александрович Дата: 17 ИЮН 2021 г. | | | |
| Сертификат: 9976775713574883515711381783445926050 | | Реквизиты сертификата ключа Сер. № до / 20 г. Кому в ФГУП «ФГИС ЕДР» Сторона, подписавшая документ: Мещеряков Роман Александрович Дата: 17 ИЮН 2021 г. | | | |
| Выдана: Распространен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 | | Реквизиты сертификата ключа Сер. № до / 20 г. Кому в ФГУП «ФГИС ЕДР» Сторона, подписавшая документ: Мещеряков Роман Александрович Дата: 17 ИЮН 2021 г. | | | |